URZĄD GMINY W ROJEWIE
Rojewo 8, 88-111 Rojewo
REGON: 000547069

KARTA SPRAWY

GM05GRU18b.KS

Wniosek o podział nieruchomości, na podstawie art 95 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami

Podstawa prawna: *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)*
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Gminy w Rojewie wniosku o podział nieruchomości, na podstawie art 95 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Wnioskodawcy

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	Wniosek o podział nieruchomości, na podstawie art 95 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami
2	1. Załącznik nr 1 - Dokument stwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (odpis z księgi wieczystej lub inny dokument; w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust.2 pkt 4 ugn). 2. Załącznik nr 2 - Wypis i wyrys z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi. 3. Załącznik nr 3 - Pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. 4. Załącznik nr 4 - Protokół z przyjęcia granic nieruchomości. 5. Załącznik nr 5 - Wykaz zmian gruntowych. 6. Załącznik nr 6 - Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej. 7. Załącznik nr 7 - Mapę z projektem podziału.

D. OPŁATY

Brak opłat

E. CZAS REALIZACJI

Do 30 dni

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo odwołania do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

G. INFORMACJE DODATKOWE

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.