URZĄD GMINY W ROJEWIE
Rojewo 8, 88-111 Rojewo
REGON: 000547069

KARTA SPRAWY

GM00POD02.KS

[DN-1] Deklaracja na podatek od nieruchomości

Podstawa prawna: *Art. 6 ust. 9, 10 i 11 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2025 poz. 707)*
Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2026 poz. 622 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz.U. 2019 poz. 1104)

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707)
Art. 6 ust. 9 pkt 1 (cytat): „składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;”

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Gminy w Rojewie deklaracji na podatek od nieruchomości.
Deklarację DN-1 składają osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej będące właścicielami, współwłaścicielami lub posiadaczami nieruchomości albo obiektów budowlanych podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. Osoby fizyczne co do zasady składają informację IN-1, a wysokość podatku ustala im organ podatkowy w decyzji. Wynika to z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	[DN-1] Deklaracja na podatek od nieruchomości
2	1. Załącznik nr 1 - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZDN-1 2. Załącznik nr 2 - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZDN-2 3. Załącznik nr 3 - Akt notarialny dotyczący nabycia nieruchomości, 4. Załącznik nr 4 -Inne dokumenty mające wpływ na ustalenie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (oryginał do wglądu).

D. OPŁATY

Brak

E. CZAS REALIZACJI

Deklarację należy złożyć do 31 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.
Deklarację korygującą w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.
Podatek wpłaca się każdego roku w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.
Podatek jest płatny na podstawie złożonej deklaracji (bez wezwania organu podatkowego).

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo odwołania do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

G. INFORMACJE DODATKOWE

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:
1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych;
2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
3) użytkownikami wieczystymi gruntów;
4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
b) jest bez tytułu prawnego.

Podstawę opodatkowania stanowi:
1) dla gruntów - powierzchnia;
2) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa;
3) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Najczęstsze błędy:
- błędne powierzchnie budynków,
- nieuwzględnienie zmian własności,
- brak podpisu,
- błędne wyliczenie podatku,
- niewłaściwe zastosowanie stawki.

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.