URZĄD GMINY W ROJEWIE
Rojewo 8, 88-111 Rojewo
REGON: 000547069

KARTA SPRAWY

GM05GRU17.KS

Wniosek o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości

Podstawa prawna: *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)*
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Gminy w Rojewie wniosku o wydanie postanowienia o zgodności wstępnego projektu podziału z ustaleniami planu miejscowego oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Osoby ubiegające się o wydanie postanowienia o zgodności wstępnego projektu podziału z ustaleniami planu miejscowego oraz osoby ubiegające się o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	Wniosek o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości
2	1. Załącznik nr 1 - Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust.2 pkt 4 ugn. 2. Załącznik nr 2 - Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów) i kopię mapy katastralnej (ewidencyjnej) obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi. 3. Załącznik nr 3 - Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2 ugn. 4. Załącznik nr 3a - Pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. 5. Załącznik nr 4 - Wstępny projekt podziału nieruchomości. 6. Załącznik nr 5 - Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

D. OPŁATY

Brak opłat

E. CZAS REALIZACJI

Do 14 dni

F. TRYB ODWOŁAWCZY

O zaświadczenie może wystąpić tylko osoba chcąca uzyskać potwierdzenie swoich danych.

G. INFORMACJE DODATKOWE

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.